

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Zagospodarowanie terenu	
NAZWA OBIEKTU : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZAWDZKIEJ WOLI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : Łasin OBRĘB : Zawdzka Wola GMINA: Łasin NUMER DZIAŁKI- 15 KATEGORIA BUDYNKU - VIII	
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	
INWESTOR : ADRES :	MIASTO I GMINA ŁASIN UL. RADZYŃSKA 2 86-320 ŁASIN
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<i>opracował</i>	
Zawartość opracowania : Przedmiot inwestycji Stan istniejący Projektowane zagospodarowanie działki Charakterystyka terenu działki Warunki gruntowo -wodne Charakterystyka ekologiczna inwestycji Charakterystyka p.poż MAPA – projekt zagospodarowania działki	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

do projektu zagospodarowania terenu dz.nr 15 m. Zawdzka Wola

1.0 Przedmiot inwestycji

przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o zaplecze sanitarne oraz salę wraz z budową elementów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna). Inwestycji podlega wyłącznie budynek świetlicy pozostałe budynki bez zmian.

2.0 Istniejące zagospodarowanie działki

Działka częściowo ogrodzona. Na działce występują trzy budynki

1. budynek świetlicy będący podstawą opracowania dokumentacji
2. budynek handlowy
3. budynek gosp. garażowy

Do działki podłączone są wszystkie media nie projektuje się nowych przyłączy

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane obiekty kubaturowe

a) – jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o 3 m²

3.2 Układ komunikacyjny działki

- Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian jako istniejący zjazd z drogi gminnej. W ramach projektu zwiększy się powierzchnia utwardzona przed budynkiem świetlicy o 77,09m²

3.3 Uzbrojenie terenu

Budynek wyposażony w niezbędne media. Nie projektuje się nowych przyłączy.

- Istniejące przyłącza :
 - woda zimna- przyłącze istniejące
 - kanalizacja sanitarna- przyłącze istniejące (wymiana zbiornika i zewnętrznej linii kanalizacyjnej)
 - energia elektryczna - przyłącze istniejące
 - c.o. – projektowane elektryczne
 - odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe

3.4 Zieleń

- na terenie objętym inwestycją istnieją elementy zieleni wysokiej i średniej . Projektowana inwestycja nie wpływa na stan zieleni.
- na terenie działki projektuje się zielen średnią i niską – drzewa i krzewy

4.0 Charakterystyka terenu działki

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej, Parku Krajobrazowego)
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- teren działki o równej wysokości ok 118,8 do 118,50 mnpm na długości 55m
- rzędne posadowienia obiektu – p.p.p. wynosi : 119 m.n.p.m. rzędna części dobudowanej na jednym poziomie. pom. 0,04 na inwentaryzacji należy podnieść o ok. +20cm i ustalić na jednym poziomie

5.0 Warunki gruntowo – wodne - w poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,40$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B według normy PN-81/B-03020. ($I_L = 0,40$; $\Phi = 12,6$; $C_u = 22,5$; $H_B = 1,89$; $N_D = 2,97$; $N_c = 9,28$; $N_B = 0,31$; $\gamma = 1,62$) – $g_{nf} = 209$ kPa.

Grunty te stanowią dla projektowanej rozbudowy budynku grunt nośny.

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów.

Warunki gruntowe ustalono na podstawie analizy makroskopowej. W czasie wykonywania obiektu wykonawca powinien wprowadzić stały nadzór geologiczny.

6.0 Charakterystyka przeciwpożarowa

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej (DZ.U. Nr 10 z dnia 08.02.1995 r. , poz. 46 § 213 pkt 1a).

- odporność ogniowa przegród projektowanych obiektów
 - ściany zewnętrzne gazobeton 24 cm – 4 godz.

7.0. Pokonywanie barier architektonicznych

Do budynku świetlicy zaprojektowano elementy ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne takie jak:

1. szerokie wejście główne
2. wc dla niepełnosprawnych wyposażone w umywalkę wc i pochwyty
3. drzwi w progach niskie (drzwi zewnętrzne)
4. brak progów w drzwiach wewnętrznych

8.0.Dane technologiczne

Budynki nie wyposażone w szczegółową technologię. Budynki wyposażone w następującą instalację elektryczną, wod-kan, c.o. elektryczne odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe

9.0.Opis do melioracji

Teren działki nie objęty planem wykonania prac melioracyjnych.

10.0.Opis konserwatorski

Teren działki nie objęty ochroną konserwatora zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

11.0 Bilans terenu

	Istniejąca	Projektowana	Całość po rozbudowie
Powierzchnia działki (m2)	4600	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy świetlicy (m2)	135,24	77,09	212,33
Powierzchnia użytkowa świetlicy (m2)	111,33	37,09	148,42
Powierzchnia utwardzona dojazdu (m2)	42,55	35,69	76,86
Kubatura świetlicy (m3)	409,94	220,69	630,63
Istniejący budynek pow. zabudowy (m2)	216,57	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Istniejący budynek gosp. garażowy pow. zabudowy (m2)	38,14	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wskaźnik powierzchni	0,094	0,017	0,111

zabudowy

Powierzchnia
biologicznie czynna
(%)

90,59

-1,7

88,89

Opracował: